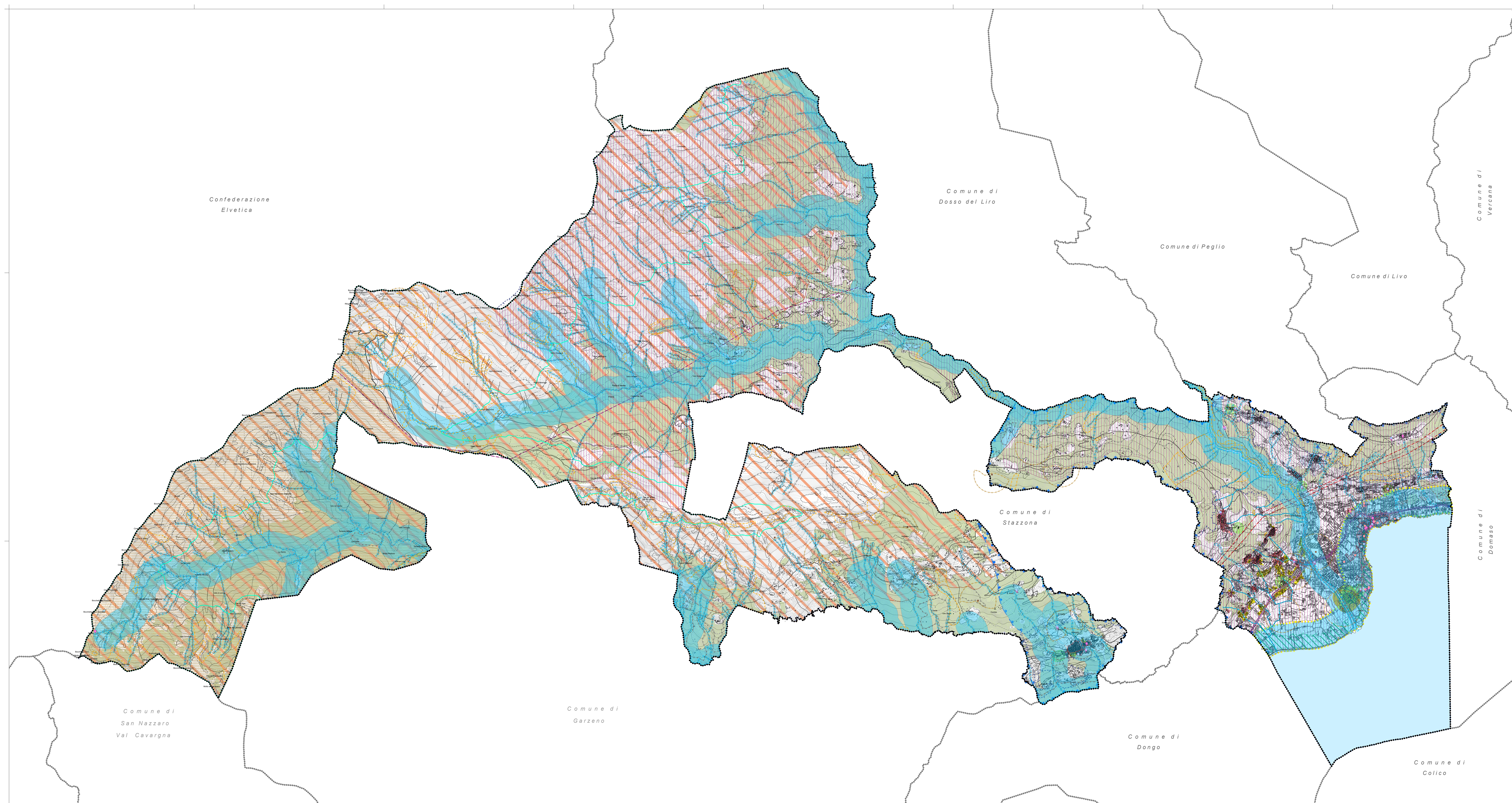




Legenda:

Vincoli monumentali e paesaggistici:

- | | |
|---|--|
|  | Beni culturali oggetto di vincolo_D.Lgs 42/04 art.10 |
|  | Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto_D.Lgs 42/04 art. 10 |
|  | Immobili ed aree di notevole interesse pubblico_D.Lgs 42/04 art.136 lett. a) |
|  | Territori contermini ai laghi tutelati_D.Lgs 42/04 art.142 b) |
|  | Ambito di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua_D.Lgs 42/04 art.142 c) |
|  | Territori alpini_D.Lgs 42/04 art.142 d) |
|  | Territori coperti da foreste e da boschi_D.Lgs 42/04 art.142g (da Piano di Indirizzo Forestale adottato) |

* : Questi ambiti rappresentati sono stati desunti dal S.I.B.A. - Sistema Informativo Beni Ambientali sono da considerarsi indicativi e non hanno carattere probatorio; non sono stati adeguati ai limiti amministrativi ed alla cartografia utilizzata per la stesura del PGT

- | | |
|---|--|
|  | <p>Ambiti di elevata naturalità
(art.17 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale)</p> |
|  | <p>Vincolo "Laghi insubrici. Ambiti di salvaguardia dello scenario lacustre"
(art.19 comma 4 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale)</p> |
|  | <p>Ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi insubrici
(art.19 comma 5 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale)</p> |

Aree in cui non si applicano le disposizioni di cui all'art.142 comma 1 del D.Lgs 42/04

- Zone A ai sensi dell' art.142 comma 2 del D.Lgs 42/04
(vigenti alla data 06.09.1985)
-  Zone B ai sensi dell' art.142 comma 2 del D.Lgs 42/04
(vigenti alla data 06.09.1985)

Aree Naturali protette:

-
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale "VALLE ALBANO"

Vincoli archeologici

- Rinvenimento archeologico
- n° Elenco dei siti di Rinvenimento archeologico (All.RV_Relazione tecnica)

Vincoli di pericolosità geologica ed idrogeologica:

-  Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3287/23)
 Zona 1 - PAI - NdA PAI (ex Legge 267/1998)
 Limite classe 4 di fattibilità geologica
 Limite classe 4b e 4n di fattibilità geologica - area di frana quiescente Fq del PAI
 Vincolo di natura idraulica_Fascia di rispetto reticolo minore
 Limite classe 3c - area potenzialmente allagabile ACL del PAI
 Zona di rispetto da derivazioni idroptabili - Pozzi e Sorgenti
 Zona di tutela assoluta da derivazioni idroptabili - Pozzi e Sorgenti

Vincoli comunali:

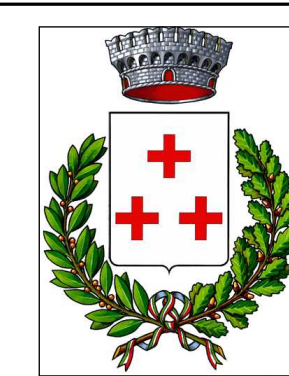
- | | |
|---|---|
|  | Centro Abitato_Nuovo Codice della Strada D.Lgs 285/92 e D.P.R. 495/92 |
|  | Fascia di rispetto cimiteriale |
|  | Fascia di rispetto dai depuratori_Del. M. LLPP 4/2/1977 |

Vincoli infrastrutturali e fasce di rispetto:

- Fascia di rispetto stradale
- Elettrodotto_Tensione 220 kV., palificazione semplice, Dpa-dx 19 m_Dpa-sx 20 m.
- Elettrodotto_Tensione 132 kV., palificazione doppia, Dpa 20 m.
- Elettrodotto_Tensione 132 kV., palificazione semplice, Dpa 15 m.
- Elettrodotto_Tensione 132 kV., palificazione doppia, Dpa-dx 9 m_Dpa-sx 10 m.

Limiti amministrativi

- Confine comunale
●●●●●●●●●● Confini comuni limitrofi



Piano di Governo del Territorio
COMUNE DI GRAVEDONA ED UNITI
Provincia di Como

DOCUMENTO DI PIANO

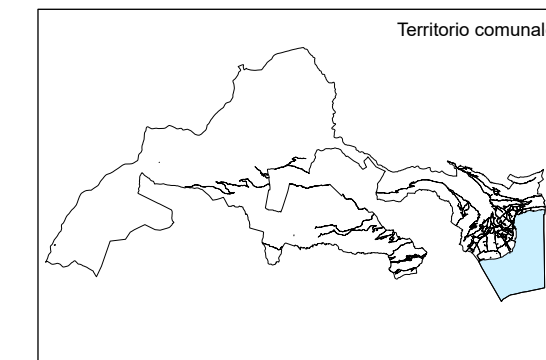


tavola:
DP.02
TAVOLA DEI VINCOLI

scala 1:10.000

data: Giugno 2026

Nuovo PGT adottato con Delibera di C.C. n. ____ del ____.

Nuovo PGT approvato con Delibera di C.C. n. ____ del _____._____

Pubblicazione sul BURL n° ____ del ____

il Responsabile dei servizi

il Segretario Comunale

il Progettista